

한국업사이클센터 입주기업 상시 모집공고

경영기획실 안전관리팀

한국업사이클센터 목적에 부합하는 업사이클 산업 육성 및 관련 산업 기업 집적화를 통해 지역 업사이클산업의 경쟁력을 강화하고자, 관련 산업 발전에 기여할 업사이클관련 사업자를 대상으로 입주기업 상시모집을 아래와 같이 공고합니다.

■ 시설개요

- 위 치 : 대구시 서구 국채보상로 243
- 시설규모 : 부지 2,645㎡, 연면적 3,538.30㎡(지하 1층, 지상 3층)
- 주차시설 : 23대(269.5㎡)
- 주요시설 : 전시장, 교육실, 제작실, 입주사무실 등

<층별시설 구성 및 면적>

구 분	면적	리모델링동	증축동	용도
계	3,538㎡	2,773.08㎡	765.22㎡	업무시설
옥상층	92.16	92.16	-	기계실
3층	1,007.77	760.37	247.40	입주시설
2층	1,007.77	760.37	247.40	제작실, 교육실
1층	1,131.1	883.70	247.40	전시·판매시설
지하1층	299.5	276.48	23.02	창고 및 방재시설

■ 임대개요

- 임대시설(7개소)
 - 일반업무시설(3층) : 302호(사용: 111.37㎡_전용:62.68㎡, 공용:48.69㎡)
 - 303호(사용: 116.32㎡_전용:65.47㎡, 공용:50.85㎡)
 - 305호(사용: 60.04㎡_전용:33.79㎡, 공용:26.25㎡)
 - 309호(사용: 61.40㎡_전용:34.56㎡, 공용:26.84㎡)
 - 310호(사용: 62.30㎡_전용:35.06㎡, 공용:27.24㎡)
 - 311호(사용: 58.63㎡_전용:33.00㎡, 공용:25.63㎡)
 - 314호(사용: 67.48㎡_전용:37.98㎡, 공용:29.50㎡)

- 공고방법 : 대구테크노파크, 대구광역시, 기타 유관기관 및 협회 홈페이지 게재
- 임대기간 : 허가일로부터 2년으로 하며, 사용기간 중 사용인으로서의 의무 (사용료 및 관리비의 성실한 납부 등)를 성실히 수행할 시 1년 단위로 입주기간연장(최대 5년)

※ 세부사항은 계약 시 협의, 임대기간은 대구광역시 위·수탁 협약에 따라 변경될 수 있음.

○ 임대료/보증금

- 3층 임대공간 계약면적 당 5,317원/m²을 곱하여 임대료/월 산정

※ 상기금액은 최초년도의 사용료 단가이며, 매년 공유재산사용료 산정법에 따라 조정될 수 있음.

※ 임대료는 공유재산 및 물품관리법에 따라 연간요금의 일시납이 원칙(분할납부가능)

※ 분할납부시 이자 징수 / 임대료 부가세 및 관리비, 보증금 별도

(단위:m²/원. 원단위절사)

공간명	계약 면적	단가	임대료/월	비고
302호	111.37	5,317	592,150	일반업무시설
303호	116.32	5,317	618,470	일반업무시설
305호	60.04	5,317	319,230	일반업무시설
309호	61.40	5,317	326,460	일반업무시설
310호	62.30	5,317	331,240	일반업무시설
311호	58.63	5,317	311,730	일반업무시설
314호	67.48	5,317	358,790	일반업무시설

입주기업 모집공고 일정

- 공고기간 : '23. 7. 24(월) ~ 공실 해소시까지
- 접수기간 : '23. 7. 24(월) ~ 수시접수 [평일 18:00전까지/토,일,공휴일 제외]

입주기업 신청자격 및 제한

- 신청자격
 - 업사이클 관련 기업(벤처 및 일반 중소기업) 우선 입주
 - 대구시 정책에 따라 기관 등 입주

※업사이클 : 자원순환 과정에서 버려지는 자원을 재탄생(재활용)시켜 활용도를 높인 제품

※ 사업자등록증상의 소재지가 대구광역시로 되어 있는 업체에 한함.
(본사 및 연구소 이전시 역외기업 가능)

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖춘 자
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자

○ 신청자격 제한

- 대표자가 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
 - 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 영위자 등
 - 휴 · 폐업중인 자
 - 기타 심사결과 후 입주가 불가능한 경우 및 수의계약 결격 사유에 해당되는 자
- ※ 대구테크노파크 입주관리 및 운영에 관한 규칙 제8조(입주제외대상) 및 지방자치단체 공유재산 운영기준에 따름.

입주기업 선정절차



- ※ 상기 일정은 사정에 따라 변경 될 수 있음.
- ※ 입주신청서 접수결과 최소 2개이상 접수시에 심사위원회 개최 예정.
- ※ 대구테크노파크 입주관리 및 운영에 관한 규정 제7조(예비입주자 선정)에 따라, 입주계약체결 지연, 입주자의 조기 퇴거 등으로 인한 공실에 대비하기 위하여 **예비입주자를 선정**하고 입주순위를 부여하여 그 순위에 따라 입주시킬 수 있음.
- ※ 입주와 관련하여 입주계약자가 부득이한 사정으로 입주할 수 없는 경우에는 1개월 이내의 범위에서 1회에 한하여 입주 연기할 수 있으며, 이때는 입주예정일 5일전 까지 사유와 연기기간을 명시하여 서면으로 제출하여야 함.

입주기업 지원사항

- 입주사 무료주차 제공(1대)
- 대구테크노파크 및 유관기관 기업 지원사업 정보 제공 등

■ 접수방법 및 서류제출

- 접수방법 : 우편 및 방문, 이메일 접수(e-mail : joono222@dgtp.or.kr)
- 입주신청 구비서류
 - 입주신청서 1부[붙임], 사업계획서 5부[붙임]
 - 4대보험가입증명서 1부
 - 최근 결산 3개년 재무제표확인원 1부
 - ※ 재무제표증명이 어려울 시, 최근 결산 3개년 부가가치세과세표준증명원 1부 제출
 - 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
 - ※ 국세 및 지방세 완납은 필수 조건으로 미납시에는 입주 불가함.
 - 사업자등록증(법인인 경우 법인 등기부 등본 첨부) 1부

■ 제출처

- 제출처 : 대구시 동구 동대구로 475. 대구테크노파크 9층 안전관리팀
- 제출방법 : 우편 및 방문, 이메일 접수(e-mail : joono222@dgtp.or.kr)
- 문의 : 053-757-4197

2023. 7. 24.

(재)대구테크노파크 원장